



I. etapa - výměna páteřních ležatých rozvodů vody až po odbočky do jednotlivých pavilónů, provedení výměny rozvodů ZTI a oprava soc. zařízení v pavilónech A1+A3

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY A DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY					
HLAVNÍ PROJEKTANT		PROJEKTANT PROFESE		VYPRACOVAL	
ING. J. PROVAZNÍK		ING. J. PROVAZNÍK		ING. J. PROVAZNÍK	
<i>Provažník</i>		<i>Provažník</i>		<i>Provažník</i>	
INVESTOR : SMO MOB Ostrava–Jih, ul. Horní 3, Ostrava–Hrabůvka, 700 30					
GEN. PROJEKTANT: ING.JAROMÍR PROVAZNÍK, Raisova 5, Ostrava–Mar.Hory					
NÁZEV STAVBY : Výměna rozvodů zdravotnické a oprava sociálních zařízení v objektu J. Matuška 82/26a, Ostrava - Dubina					DATUM 02/2023
					STUP.P.D. DVZ + DPS
					ČÍS.ZAK.
					MĚŘÍTKO Č.VÝKRESU
TECHNICKÁ ZPRÁVA - pavilón A1 + A3					100 - I

Akce : Výměna rozvodů zdravotnické a oprava sociálních zařízení v objektu J. Matuška 82/26a, Ostrava – Dubina
I. etapa – výměna páteřních ležatých rozvodů vody až po odbočky do jednotlivých pavilónů, provedení rozvodů ZTI a oprava sociálních zařízení v pavilónech A1 + A3

Tato projektová dokumentace řeší :

- výměnu rozvodů vody, odpadů a zařizovacích předmětů (část ZTI)
- výměnu rozvodů elektroinstalace v soc. zařízeních, vč. výměny osvětlovacích těles, ventilátorů a osoušečů rukou (část EL)
- výměnu obkladů stěn a dlažeb v sociálních zařízeních, výměnu obkladů za umývadly a kuch. linkami v ostatních místnostech
- výměnu dveří a zárubní v dotčených prostorách
- stavební úpravy v instalačních příčkách a předstěnách
- opravy omítek a výmalbu v dotčených prostorách
- nátěr rozvodů ÚT a otopných těles v dotčených prostorách

I. etapa stavby bude dále rozdělena na dvě části :

I. etapa – část a) : řeší stavební úpravy v pavilónu A3 a v celé spojovací chodbě s páteřními rozvody

I. etapa – část b) : řeší stavební úpravy v pavilónu A1

A. STÁVAJÍCÍ STAV

A1. Dělicí a instalační příčky

Zděné stávající dělicí příčky jsou dvojího druhu – zděné tl. 100 mm z dvouděrových cihel a tl. 160 mm betonové – ztužující.

Dále se v prostorách WC vyskytují plechové montované stěny, oddělující jednotlivé kabiny.

A2. Vnitřní dveře

Stávající dveře jsou dřevěné, plné, osazené v typových ocelových zárubních.

A3. Konstrukce podlahy (celk. tl. 75 mm – dle původní PD)

Nášlapné vrstvy v řešených částech objektu jsou tvořeny keramickou dlažbou nebo PVC. Další podkladní vrstvy nejsou známy – předpokládá se podkladní maltové lože pod dlažbou a vyrovnávací bet. mazanina na stávajících stropních panelech v celk. tl. 65 mm.

A4. Povrchová úprava stěn a stropů

Veškeré plochy stěn a stropů jsou opatřeny hladkou vápennou omítkou. V sociálních zařízeních je proveden keramický obklad do v = 2000 mm, v úklidových místnostech, kolem samostatných umývadel a kuchyňských linek pak do výše 1500 mm.

A5. Podhledy a konstrukce pro krytí instalačních rozvodů

Ve spojovací chodbě napříč všemi pavilóny je proveden zavěšený rástrový podhled z kazet 600 x 600 mm. Tento slouží k zakrytí páteřních rozvodů ZTI a ÚT.

V některých místnostech (viz výkr. část PD) jsou pod stropem podél zdí provedeny krycí konstrukce obdélníkového průřezu. Tyto jsou z různých materiálů jako SDK, dřevotříska nebo obkladové dř. desky. Slouží rovněž ke krytí instalačních rozvodů.

A6. Vybavení sociálního zařízení

V jednotlivých prostorách soc. zařízení jsou osazena zrcadla nad umývadly, zásobníky na papírové ručníky, zásobníky na toaletní papír, dávkovače mýdel a elektrické vysoušeče rukou.

A7. Zařizovací předměty ZTI

Veškeré zařizovací předměty (umývadla, mísy WC, pisoáry, výlevky a sprchy) jsou zakresleny ve výkresové části.

Akce : Výměna rozvodů zdravotnické a oprava sociálních zařízení v objektu J. Matuška 82/26a, Ostrava – Dubina
I. etapa – výměna páteřních ležatých rozvodů vody až po odbočky do jednotlivých pavilónů, provedení rozvodů
ZTI a oprava sociálních zařízení v pavilónech A1 + A3

B. BOURACÍ PRÁCE

B1. Dělicí a instalační příčky

V rámci návrhu nových instalací ZTI + EL bude nutno provést bourání některých stávajících instalačních příček nebo jejich částí. Toto je vyznačeno ve výkresové části PD s tím, že nezbytný rozsah bourání bude upřesněn v průběhu výstavby – po zjištění polohy stávajících rozvodů ZTI. Demontovány budou rovněž stávající plechové sanitární dělicí příčky v soc. zařízeních.

B2. Vnitřní dveře

Stávající dveře v dotčených částech objektu (označeno ve výkr. části) budou demontovány, a to vč. ocelových zárubní.

B3. Konstrukce podlahy (celk. tl. 75 mm – dle původní PD)

Místnosti, kde budou vybourány stávající podlahy jsou vyznačeny ve výkr. části. Bourání bude provedeno včetně podkladních betonových vrstev v tl. cca 65 mm (viz kap. A Stávající stav).

B4. Povrchová úprava stěn a stropů

Veškeré stávající keramické obklady stěn budou v řešených prostorách objektu odstraněny. Poloha obkladů a jejich výška jsou patrné z výkresové části. Stávající omítky zůstanou zachovány (mimo plochy, kde budou probíhat práce na nových rozvodech ZTI a EL).

B5. Podhledy a konstrukce pro krytí instalačních rozvodů

Stávající podhled ve spojovací chodbě bude odstraněn. Stejně tak budou demontovány krycí konstrukce instalačních rozvodů, oboje vč. nosných profilů – rozsah dle výkresové části.

Upozornění :

Demontáž podhledů se týká rovněž spojovací chodby - m.č. 118, 119 (pav. A2) a m.č. 101 (pav. A4). Tyto prostory budou součástí I. etapy stavby – viz v.č. 153-I.

B6. Vybavení sociálního zařízení

Původní vybavení sociálních zařízení bude demontováno.

B7. Zařizovací předměty ZTI

Zařizovací předměty (umývadla, mísy WC, výlevky a srprchy) budou demontovány - rozsah dle výkresové části.

B8. Dřevěné kryty radiátorů

V dotčených prostorách budou z důvodů pokládky nové podlahy a nátěrů otopných těles vč. rozvodů demontovány jejich dřevěné kryty. Tyto budou uschovány pro zpětnou montáž.

Akce : Výměna rozvodů zdravotnické a oprava sociálních zařízení v objektu J. Matuška 82/26a, Ostrava – Dubina
I. etapa – výměna páteřních ležatých rozvodů vody až po odbočky do jednotlivých pavilónů, provedení rozvodů
ZTI a oprava sociálních zařízení v pavilónech A1 + A3

C. NOVÝ STAV

C1. Dělicí a instalační příčky, SDK předstěny

Po provedení nových instalací ZTI budou dozděny montážní otvory ve stávajících instalačních příčkách nebo budou tyto příčky vyzděny celé znova – dle rozsahu vyplývajícího z nutného bourání (viz předchozí kapitola B. Bourací práce). Dozdívky budou provedeny z cihel stejné tl. jako jsou stávající. V případě, že bude nutno vybudovat obezdívky instalačních šachet zcela nově, bude použito tvarovek z porobetonu tl. 100 mm.

V sociálních zařízeních budou instalovány SDK předstěny, které budou sloužit jako krytí závěsných konstrukcí nebo krytí instalačních rozvodů. Tyto budou provedeny z impregnovaného (zeleného) SDK.

U sprch a ve vybraných úklidových místnostech budou z prostorových důvodů místo SDK předstěn provedeny instalační přízdívky z porobetonových tvarovek.

V prostorách WC (m.č. 104, 204 – pav. A1 a m.č. 106, 206 – pav. A3) budou původní plechové příčky nahrazeny novými typizovanými sanitárními příčkami z vysokotlakového laminátu, a to vč. dveří.

C2. Vnitřní dveře

Nově navržené dveře budou osazeny do nových ocelových zárubní. Dveře budou umístěny ve stávajících otvorech. Popis jednotlivých dveří je podrobně uveden ve v.č. 111 - I Výpisy výrobků.

U dveří umístěných v místě styku stávající a nové podlahy bude osazen dřevěný práh nebo přechodová lišta.

C3. Konstrukce podlahy (předpokládaná celk. tl. 75 mm)

Po odstranění původních podlah a instalací nových rozvodů ZTI budou provedeny podlahy nové. Před zahájením prací bude stávající povrch řádně očištěn. Následně bude provedena vyrovnávací vrstva z cementového potěru v tl. cca 65 mm. Přesná tl. bude stanovena tak, aby horní líc finální nášlapné vrstvy z keramické dlažby výškově korespondoval s původním stavem.

Ve sprchách bude povrch cem. potěru vyspádován k odtokovým žlábkům.

Před pokládkou dlažby bude v místnostech s vlhkostním zatížením podkladní vrstva cem. potěru opatřena hydroizolační vrstvou (nátěr nebo stěrka). Vlastní dlažba bude kladena do flexibilního tmele či lepidla.

Skladba podlahy KD-1 :

- keramická dlažba dle výběru investora - tl. 8 mm (+ odtokový žlábek ve sprchách)
- lepidlo na dlažbu tl. 2 mm
- hydroizolační stěrka či nátěr
- penetrační nátěr
- cem. potěr (v místnostech s podlahovou vpustí a ve sprchách bude vyspádován)

V prostorách bez vlhkostního zatížení je navržena skladba podlahy **KD-2**, která bude stejná jako KD-1, ale bez hydroizolační stěrky.

Všechny dlažby budou v protiskluzném provedení "R10" (dle DIN 51130 – pro chůzi v obuvi), ve sprchách pak "B" (dle DIN 51097 pro chůzi bosou nohou).

Nová dlažba bude navržena dle výběru investora, min. cena stanovena na 600 Kč/m² – bez DPH.

V m.č. 103B – Šatna (pavilón A1) bude položena nová podlaha z **PVC**. Po odstranění stávající podlahové krytiny (rovněž PVC) a předpokládaných zbytků lepidla bude podlaha řádně očištěna. Na takto připravený povrch bude aplikována vyrovnávací stěrka tl. do 3 mm.

Nášlapná vrstva bude provedena ze zátěžového PVC s vysokou odolností proti mechanickému poškození (určeno do veřejných prostor), zátěžová tř. min 41. Po celém obvodu bude osazena PVC podlahová lišta.

Barevné řešení podlahové krytiny bude stanoveno investorem na základě předložených vzorků.

Akce : Výměna rozvodů zdravotnické a oprava sociálních zařízení v objektu J. Matuška 82/26a, Ostrava – Dubina
I. etapa – výměna páteřních ležatých rozvodů vody až po odbočky do jednotlivých pavilónů, provedení rozvodů
ZTI a oprava sociálních zařízení v pavilónech A1 + A3

C4. Povrchová úprava stěn a stropů

Ve všech dotčených prostorách bude po provedení nových instalačních rozvodů (ZTI, EL) a po osazení nových ocelových zárubní dveří vyspravena stávající omítka.

V plochách po odstraněných obkladech stěn bude nutno provést vyrovnávací omítku jádrovou v předpokládané tl. 20 mm.

Zbývající stávající omítka neobložených ploch stěn zůstane zachována, stejně tak i omítka stropní konstrukce. Celkově se předpokládá cca 30% jejího vyspravení.

Po provedení doplnění a vyspravení všech omítek stěn i stropů, bude proveden v **celé ploše** penetrační nátěr a aplikována výztužná síťka (perlínka). Následně budou veškeré plochy stěn i stropů (stávající omítky i doplněné) v dotčených místnostech přeštukovány – zrnitost max. 0,5 mm.

Nově vyzděné konstrukce budou omítnuty hladkou vápennou omítkou štukovou.

Veškeré neobložené plochy stěn a stropů budou nově vymalovány kvalitní ořezuvzdornou barvou.

Nový keramický obklad bude navržen dle výběru investora - ve dvou odstínech. Min. cena je stanovena na 600 Kč/m² – bez DPH.

V prostorách sprch bude pod obklad stěn aplikována hydroizolační stěrka či nátěr - materiál vhodný do prostor s vysokým vlhkostním zatížením. Provedení na celou výšku místnosti – 2250 mm.

Hydroizolační nátěr bude též proveden v plochách za umývadly a pisoáry – v = 2000 mm.

Výška obkladu v jednotlivých místnostech je uvedena v legendě ve výkresové části PD.

Skladba obkladu stěn :

- keramický obklad dle výběru investora (ve dvou odstínech) tl. 8 mm
- flexibilní tmel tl. 2 mm
- hydroizolační stěrka či nátěr tl. 1 – 2 mm
- vyrovnávací omítka na stávající stěny - dle potřeby, tl. cca 20 mm

C5. Podhledy a konstrukce pro krytí instalačních rozvodů

Ve spojovacích chodbách bude osazen nový rastrový podhled z minerálních šablon 600 x 600 mm, který nahradí podhled původní. Sloužit bude jako krytí instalačních rozvodů. Vzhledem ke stávajícím oknům v chodbách, jejichž nadpraží je umístěno až nad úroveň podhledu, bude nutno v jeho ploše vynechat „kapsy“ tak, aby bylo možno okna alespoň z části otevřít. Stejným způsobem je proveden i podhled stávající.

V místnostech, kde budou prováděny nové instalační rozvody, budou demontovány jejich původní podstropní kryty. Po provedení nových rozvodů budou tyto nahrazeny kryty novými z SDK desek, a to ve stejném rozsahu jako byly původní.

Upozornění :

Instalace nových rastrových podhledů se týká rovněž spojovací chodby - m.č. 118, 119 (pav. A2) a m.č. 101 (pav. A4). Tyto prostory budou součástí I. etapy stavby – viz v.č. 107-I.

C6. Vybavení sociálního zařízení

V sociálních zařízeních bude osazeno toto vybavení :

- zrcadla nad umývadla (umístěna na nový obklad stěn) - ozn. **NZ**
- zásobníky na papírové ručníky - ozn. **ZR**
- zásobníky toaletního papíru - ozn. **ZP**
- háčky na oděv (ve sprchách) - ozn. **H**
- dávkovače mýdel - ozn. **DM**
- elektrické osušiče rukou - ozn. **OR**

Rozmístění je uvedeno ve výkresové části PD. Vše navrženo ve standardní kvalitě – počet ks a podrobnější popis ve v.č. 111 - I – Výpisy výrobků.

Akce : Výměna rozvodů zdravotnické a oprava sociálních zařízení v objektu J. Matuška 82/26a, Ostrava – Dubina
I. etapa – výměna páteřních ležatých rozvodů vody až po odbočky do jednotlivých pavilónů, provedení rozvodů
ZTI a oprava sociálních zařízení v pavilónech A1 + A3

C7. Zařizovací předměty ZTI

Veškeré zařizovací předměty ZTI jsou uvedeny a specifikovány v části dokumentace - ZTI.

C8. Ostatní drobné stavební úpravy

- prostupy stávajícími příčkami a stropem budou provedeny v rozsahu dle výkresové dokumentace jednotlivých profesí.
- pro možnost provedení nových podlah a nátěrů otopných těles budou v dotčených místnostech demontovány a následně zpětně osazeny stávající dřevěné kryty.
- stávající otopná tělesa a přírodní rozvody ÚT v dotčených místnostech budou opatřeny novým nátěrem
- v úklidových místnostech ve 2. NP (v obou pavilónech) bude proveden nový nátěr stávajícího potrubí VZT
- v dotčených místnostech, kde se dnes nacházejí větrací mřížky, budou tyto demontovány a otvory o rozměrech cca 400 x 200 mm zazděny a zaomítány (ozn. „Z“ ve výkr. části PD). Větrací otvory budou nahrazeny mřížkami v nových dveřích.

C9. Ventilátory

Stávající stěnové či stropní ventilátory budou v dotčených místnostech vyměněny za nové. Napojeny pak budou na stávající potrubní rozvody.

C10. Odpadové hospodářství

Při realizaci stavby dojde ke vzniku odpadů. Dodavatelská firma je povinna s těmito odpady nakládat dle Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. V současném znění a souvisejících předpisů.

Březen 2023

Vypracoval : Ing. Provazník